



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Принят областной Думой 27 июня 2013 года

#### Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации настоящий Закон Воронежской области регулирует порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее – капитальный ремонт).

#### Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются основные понятия, установленные федеральным законодательством.

#### Статья 3. Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается на дату принятия (актуализации) региональной программы капитального ремонта и изменяется один раз в три года.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Воронежской области, определенного правительством Воронежской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Прави-

тельством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и дифференцируется в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного федеральным и областным законодательством перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт изменяется один раз в три года с учетом изменения уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор Воронежской области**

08.07.2013

107-03

г. Воронеж



**А.В. Гордеев**